

¿Cómo empiezo?

1 Asistir a la educación de comprador de vivienda

Educación de comprador de casa es una buena manera de aprender sobre el proceso, y es necesario para algunos de nuestros programas de préstamo. Para encontrar un curso, contacte el Centro para Propietarios de Viviendas de Minnesota en www.hocmn.org.

2 Encuentre un prestamista

Encuentre un prestamista participante de Minnesota Housing para discutir sus necesidades y aprender más sobre del programa que es adecuado para usted. Visitar www.mnhousing.gov para encontrar un prestamista participante cerca de usted.

3 Encontrar un hogar

Trabajar con un profesional de bienes raíces para encontrar el hogar adecuado para usted. Debe estar bajo nuestros límites de costos inicio, que se pueden encontrar en www.mnhousing.gov.

4 ¡Misión cumplida!

Terminar el papeleo, cierre de su préstamo, agarrar las llaves y celebrar su logro.



Entérese sobre los programas de préstamos de la Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota:

Préstamos Iniciales (Start Up)

para compradores de viviendas por primera vez

Crédito Hipotecario (MCC)

deducible de impuestos para compradores de viviendas por primera vez

Préstamos Hipotecarios (Step Up)

para compradores de viviendas repetitivos y de refinanciamiento

Préstamos de Mejoramiento (Fix Up)

para la vivienda

Nuestra Misión

Un hogar es la base para el éxito, así que colaboramos con personas, comunidades y socios para crear, mantener y financiar vivienda.

651.296.8215 | 800.710.8871 | TTY 651.297.2361
mnhousing.solution@state.mn.us
www.mnhousing.gov



Síganos en Facebook y en Twitter at @mnhousing.



2016.06.20



¿Listo para ser el dueño de su casa?

Nosotros podemos ayudar.

Préstamos Iniciales (Start Up)

para compradores de viviendas por primera vez

Préstamos Iniciales (Start Up)

Minnesota Housing es una agencia de estatal de confianza que trabaja con prestamistas locales para proporcionar préstamos para la vivienda asequible.

¡Si usted sueña con ser dueño de una casa, podemos ayudarle a empezar!



¿Cómo me puedes ayudar a comprar mi primera vivienda?

¡El camino a ser propietario de una casa está más cercano de lo que crees! Nuestro programa puede conseguir vivienda funcione su presupuesto:

- Tasas de interés asequibles (visitar www.mnhousing.gov para las tasas actuales)
- Tan poco como 3% pago inicial con nuestros exclusivos préstamos convencionales
- Bajo o sin seguro de hipoteca para pagos mensuales más bajos
- Préstamos hasta \$10,000 para el pago inicial y los costos de cierre para prestatarios elegibles

¿Cómo puedo obtener ayuda con mi pago inicial y costos de cierre?

Dependiendo de la necesidad y elegibilidad, usted puede elegir un préstamo mensual de pago con la misma tasa de interés asequible como su hipoteca, o un préstamo de pagos diferidos sin intereses. Hable con su prestamista sobre límites de préstamo.

Requisitos adicionales para préstamos para el pago inicial y los costos de cierre:

- El prestatario debe aportar \$1,000 o el 1% del precio de compra, cualquiera que sea menor.
- El prestatario solo puede recibir un préstamo para el pago inicial y los costos de cierre de parte de Minnesota Housing a la vez. Estos préstamos se pueden combinar con otros préstamos subordinados (Community Seconds®).
- Deberá pagarse en su totalidad cuando el préstamo venza, sea refinanciado, o la propiedad sea vendida o no esté ocupada por sus propietarios.



Encuentre un prestamista cerca de usted
www.mnhousing.gov

¿Soy elegible?

Puede ser elegible para Start Up si usted:

- Ser un comprador de viviendas por primera vez (o no haber sido dueño de una vivienda en tres años)
- Calificar para recibir un préstamo hipotecario (FHA, VA, RD, Conventional)
- Cumplir con los requisitos del programa respecto a los límites de ingresos y el costo de la vivienda
- Tener una calificación crediticia con un puntaje mínimo de crédito

Hable con un prestamista participante para obtener más información sobre los requisitos de elegibilidad.



“Hay seguridad en tener su propia casa.
Es algo que puede llamar su propio.
A mi familia, significa mucho.”

- Mauricio