

Instrucciones para la solicitud del fondo fiduciario de reubicación de casa prefabricada y la lista de comprobación

(Todos los elementos deben ser incluidos con la solicitud, salvo indicación contraria)

Instrucciones

1. Deberá completar y enviar el formulario de solicitud a:
 - Una tercera parte neutral designada por la ciudad del condado en el que se encuentra el parque de casas prefabricadas;
 - Minnesota Housing Finance Agency ubicado en 400 Sibley St., Suite 300, St. Paul, MN 55101;
 - El dueño del parque.
2. Su solicitud debe incluir los siguientes documentos.
3. No habrá ningún pago por Alojamiento Minnesota hasta 45 días después de la fecha en que la solicitud y los documentos necesarios hayan sido presentados a la tercera parte neutral.
4. Una vez que la solicitud sea aprobada por la tercera parte neutral, un cheque del 50% del costo será emitido al contratista para trasladar o remolcar la casa cuando el contrato sea firmado y el otro 50% cuando la reubicación se realice y sea aprobada por el dueño. En caso que existan costos adicionales certificados para la reubicación que se deben pagar a otros proveedores, un cheque será emitido al propietario por dichos costos certificados.
5. En caso que el dueño de la casa transfiera la titularidad del hogar al propietario del parque, un cheque será emitido al propietario, previa aprobación de la tercera parte neutral.
6. Cualquier disputa sobre la idoneidad o la cantidad de pago debe ser resuelta por la tercera parte neutral.

Lista de documentos para la comprobación

- Informe de cierre del propietario del parque
- Prueba de pagos anuales al fondo fiduciario
- Copia del contrato con el contratista para trasladar o remolcar si se reubica
- Declaración de los costos de reubicación adicionales y la documentación justificativa
- Declaración que certifique que todas las rentas del lote han sido pagados y que conste que no existe ningún litigio pendiente de desalojo.
- Declaración del condado donde se encuentra la casa prefabricada que certifique que los impuestos de propiedad personal han sido pagados hasta el fin del año.
- Evaluación del evaluador neutral, si el título está lícitado al propietario de parque.
- Copia del título de la casa prefabricada, si el título está ofrecido al propietario de parque.
- Certificación de incapacidad de reubicación, si el título está ofrecido al propietario del parque.